

# TAARAVAINU KÜLA KÜNKA TEE 15 KINNISTU DETAILPLANEETING

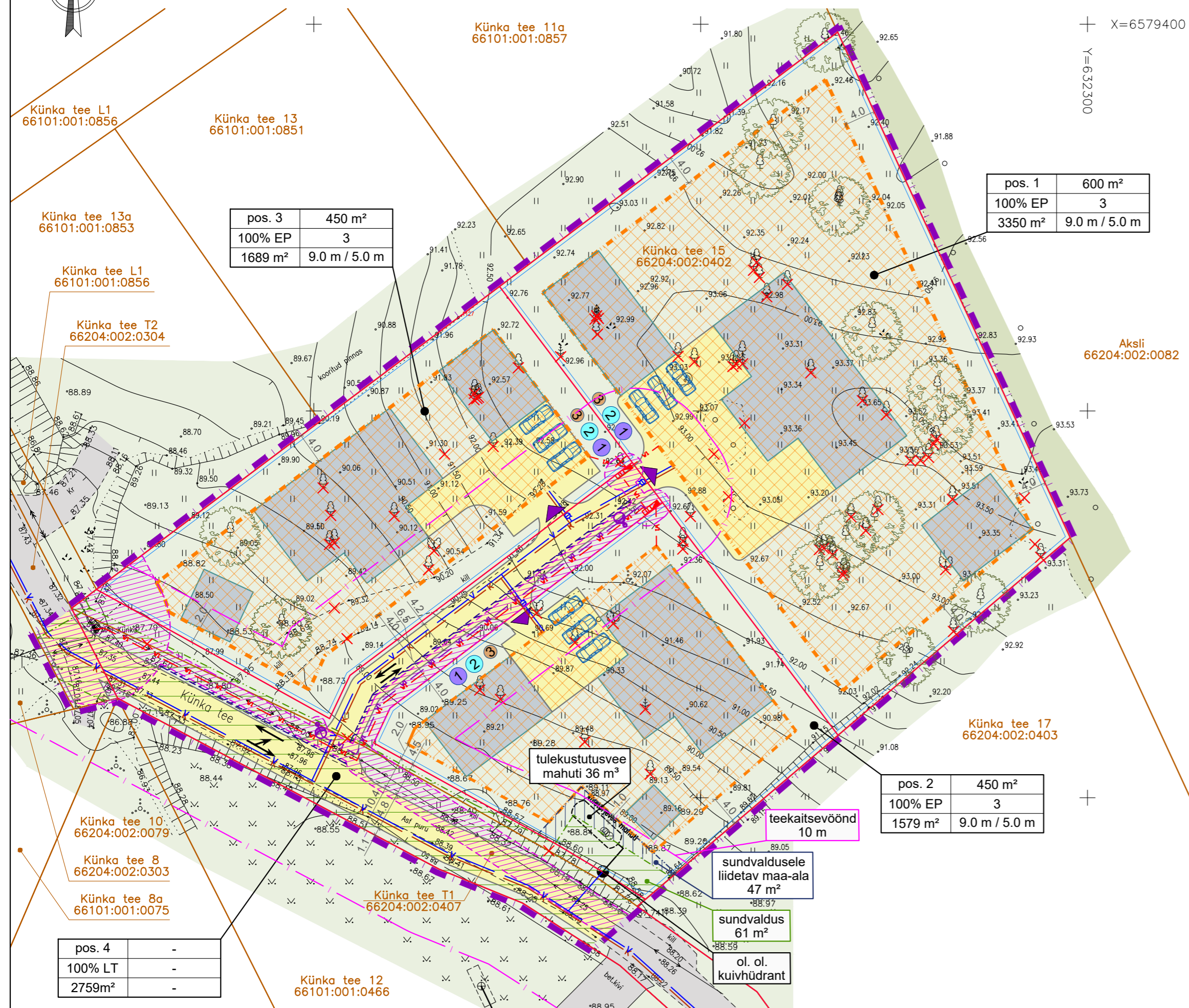
## LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PROJEKTEERITUD KINNISTU PIIR

krundi nr	eh. alune pind
planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete arv
krundi pindala	hoonete kõrgus

- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV HALJASALA / METSAMAA
- TEEKAITSEVÖÖND - 10 m tee servast
- LIIKLUSSUUNAD
- SUNDVALDUS
- SUNDVALDUSELE LIIDETAV MAA-ALA
- ELEKTRIPAIGALDISE SERVITUUDIALA
  - maakaabelliin: 1 m mõlemal pool liini telge;
  - kuni 1 kV nimipingega õhuliin: 2 m mõlemal pool liini telge;
  - 1 kV kuni 20 kV nimipingega õhuliin: 10 m mõlemal pool liini telge;
  - alajaamade ja jaotusseadmete ümber 2 m seadmest
- PERSPEKTIIVSETE TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND / SERVITUUDIALA ETTEPANEK

- OLEMASOLEVAD ELEKTRIRAJATISED
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV TULETÕRJEVEE MAHUTI
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- OLEMASOLEV KAEV
- KAEVU HOOLDUSALA 10m
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN
- PLANEERITUD JAOTUSKILBI / LIITUMISKILBI (LK) ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKAABLI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSE ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD VEETORU ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASSI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD PIIRDE SOOVIT. ASUKOHT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKASTIDE ASUKOHT
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS



## KRUNTIDE MOODUSTAMISE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi nime/aadressi ettepanek	Pos. nr.	Moodustatakse kinnistust	Planeeringu -eelne katastriüksuse sihtotstarve / osakaal %	Planeeringu -eelne kinnistu pindala	Liidetatavate/ lahutatavate osade pindala +/-	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	Planeeritud katastriüksuse sihtotstarve ja osakaalu %
-	1	Künka tee 15 kinnistu nr 16357050	Elamumaa 100%	7087 m <sup>2</sup>	- 3350 m <sup>2</sup>	3350 m <sup>2</sup>	EP 100%	E 100%
-	2		Elamumaa 100%		- 1579 m <sup>2</sup>	1579 m <sup>2</sup>	EP 100%	E 100%
-	3		Elamumaa 100%		- 1689 m <sup>2</sup>	1689 m <sup>2</sup>	EP 100%	E 100%
-	4	Künka tee 15 kinnistu nr 16357050 Künka tee T1 kinnistu nr 16237750	Elamumaa 100%	2290 m <sup>2</sup>	- 469 m <sup>2</sup>	2759 m <sup>2</sup>	LT 100%	L 100%
-			Elamumaa 100%		- 2290 m <sup>2</sup>			

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE MAAKATASTRIS:  
E - ELAMUMAA  
L - TRANSPORDIMAA

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:  
EP - ÜKSIKELAMU MAA  
LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Planeeritud krundi pindala	Max. ehitusalune pind	Max. krundi täisehitus %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud sügavus	Suurim lubatud korruselisus (maa-alune / maapealne)	Parkimiskohtade arv		Katusekalle, -tüüp	Tulepüsisus klass	Kaitsevöönd, servituudi ettepanek
								normatiivne	kavandatud			
1	3350 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	18 %	3	üksikelamu 9.0 m abihooned 5.0 m	3.0 m	üksikelamu -1 / 2 abihooned 1	3	3	määratakse arhitektuurse projektiga	TP-1 kuni TP-3	- Elektripaigaldise kaitsevöönd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks); * elektrirajatisest: 2 m seadmest
2	1579 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	29 %	3	üksikelamu 9.0 m abihooned 5.0 m	3.0 m	üksikelamu -1 / 2 abihooned 1	3	3	määratakse arhitektuurse projektiga	TP-1 kuni TP-3	- Elektripaigaldise kaitsevöönd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks); * elektrirajatisest: 2 m seadmest - Sundvaldus 61 m <sup>2</sup> + liidetav sundvaldus 47 m <sup>2</sup>
3	1689 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	27 %	3	üksikelamu 9.0 m abihooned 5.0 m	3.0 m	üksikelamu -1 / 2 abihooned 1	3	3	määratakse arhitektuurse projektiga	TP-1 kuni TP-3	- Elektripaigaldise kaitsevöönd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks); * õhuliin 1-20 kV: 10 m mõlemal pool liini telge * elektrirajatisest: 2 m seadmest
4	2759 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Elektripaigaldise kaitsevöönd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks); * õhuliin 1-20 kV: 10 m mõlemal pool liini telge * maakaabelliin: 1 m mõlemal pool liini telge * elektrirajatisest: 2 m seadmest

\* Märkus: Krundi lubatud suurima ehitisealuse pinna hulka arvatakse ka krundile kavandatavad alla 20 m<sup>2</sup> suurused ja kuni 5,0 m kõrgused hooned (nt mängumaja, katusealune, aiapaviljon vms). Selliseid hooned võib lisaks ehitusõiguses näidatud hoonete suurima lubatud arvule rajada krundile kuni kaks. Need peavad paiknema hoonestusala piirides.

## MÄRKUSED:

- Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
- Planeeringuala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 0.5 m katastriüksuse piirist väljapoole.
- Hoonete ja kruntidele juurdepääsude asukohad on soovituslikud ning täpsustatakse ehitusprojektiga.
- Haljastuse, tehnoorkude, liikluse ja jäätme kogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
- Detailplaneering koostamisel on kasutatud GEM-GEO OÜ alusplaan; töö nr. 13632, mõeldud 16.09.2025. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000
- Aluskaardi andmed: Maa- ja Ruumiametist 01.2026 seisuga.

<b>OÜ PROJEKTEERIMIS-KESKUS</b>		<b>TAARAVAINU KÜLA KÜNKA TEE 15 KINNISTU DETAILPLANEERING</b>	
Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2290 MTR registr. nr. EEP004838 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Taaravainu küla, Künka tee 15 (66204:002:0402)	
Koopäev 09.01.2026		Koostamise korraldaja: Rakvere Vallavalitsus	
Joonis: 243/0925		Töö nr. 243/0925	
Mõõtkava 1/500		Kuupäev 09.01.2026	
PÕHIJONIS TEHNOVÕRGUD		Stadium DP	
Juhataja allk. digitaalne K.Õisma		Leht 3/3	
Arhitekt allk. digitaalne A.Tiidema			
Joonestaja allk. digitaalne K.Tammemeri			